

**Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt an das Notariat zurück**

|  |
| --- |
| Notare Schaal & Rößle  Borsigstraße 4  74321 Bietigheim-Bissingen |
|  |
| notare@schaal-roessle.de  www.schaal-roessle.de |
|  |
| Tel.: 07142 / 46996 - 00  Fax: 07142 / 46996 - 49 |

**Datenblatt für einen Schenkungsvertrag/Zuwendungsvertrag**

**Hinweis:** Dieses Datenblatt dient zur Vorbereitung des Notartermins. Damit Ihre Wünsche sachgerecht berücksichtigt werden können, sind wir darauf angewiesen, dass uns detaillierte Informationen vorliegen. Wir möchten Sie daher bitten, sich die Zeit zu nehmen, das Datenblatt genau auszufüllen und alles anzugeben.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Veräußerer** | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
| Name |  |  |
| Vorname |  |  |
| ggf. Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum/-ort |  |  |
| Straße/Hausnummer |  |  |
| PLZ/Ort |  |  |
| Telefonnummer |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Staatsangehörigkeit/en |  |  |
| Steuer-ID (11-stellig)  **\*Pflichtfeld!** |  |  |
| Familienstand | ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet | ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | Gütertrennung  Gütergemeinschaft  kein Ehevertrag verheiratet (Zugewinngemeinschaft) | Gütertrennung  Gütergemeinschaft  kein Ehevertrag verheiratet (Zugewinngemeinschaft) |
| Anwesenheit | erscheint persönlich  wird vertreten durch:        (Name), aufgrund  Vollmacht  nachtr. Genehmigung | erscheint persönlich  wird vertreten durch:        (Name), aufgrund  Vollmacht  nachtr. Genehmigung |
| Handlungsabsicht | private Absicht  unternehmerische Absicht | private Absicht  unternehmerische Absicht |
|  | **Hinweis**: Die Beurkundung von Verbraucherverträgen (Verträge zwischen Verbraucher und Unternehmer) kann frühestens 14 Tage nach Zugang eines Entwurfs vom Notar erfolgen. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Erwerber** | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
| Name |  |  |
| Vorname |  |  |
| ggf. Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum/-ort |  |  |
| Straße/Hausnummer |  |  |
| PLZ/Ort |  |  |
| Telefonnummer |  |  |
| E-Mail |  |  |
| Staatsangehörigkeit/en |  |  |
| Steuer-ID (11-stellig)  **\*Pflichtfeld!** |  |  |
| Erwerbsverhältnis | Alleineigentum        % | Alleineigentum        % |
| Familienstand | ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet | ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | Gütertrennung  Gütergemeinschaft  kein Ehevertrag verheiratet (Zugewinngemeinschaft) | Gütertrennung  Gütergemeinschaft  kein Ehevertrag verheiratet (Zugewinngemeinschaft) |
| Anwesenheit | erscheint persönlich  wird vertreten durch:        (Name), aufgrund  Vollmacht  nachtr. Genehmigung | erscheint persönlich  wird vertreten durch:        (Name), aufgrund  Vollmacht  nachtr. Genehmigung |
| Handlungsabsicht | private Absicht  unternehmerische Absicht | private Absicht  unternehmerische Absicht |
|  | **Hinweis**: Die Beurkundung von Verbraucherverträgen (Verträge zwischen Verbraucher und Unternehmer) kann frühestens 14 Tage nach Zugang eines Entwurfs vom Notar erfolgen. | |
| Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer | Ehegatte  Kind | Ehegatte  Kind |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vertragsgegenstand** | |
| Amtsgericht |  |
| Grundbuch von |  |
| Blatt |  |
| Flurstück/e |  |
| Lage/Anschrift/Bebauungsart |  |
| Bebauung | unbebaut  bebaut |
| Baujahr |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Garage/Stellplatz** | |
| Grundbuch von |  |
| Blatt |  |
| Flurstück/e |  |

|  |
| --- |
| **Mitveräußerte bewegliche Gegenstände**  **(z. B. Einbauküche mit elektr. Großgeräten, Möbel, Photovoltaik-Anlage, Brennstoffvorrat etc.)** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Wesentliche Mängel**  **(z. B. Altlasten, Schimmelbildung etc.)** | |
| nicht bekannt | ja, und zwar: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Hausverwaltung (bei Eigentumswohnungen)** | |
| Name |  |
| Anschrift |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Derzeitige Nutzung** | **Besitzübergabe, Nutzen und Lasten** |
| steht leer  durch Veräußerer  vom Erwerber bewohnt  vermietet an:  Mietvertrag wird übernommen  Räumung bis: | bereits erfolgt am:  sofort nach Vertragsunterzeichnung  konkreter Termin, nämlich am: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Gegenleistungen** | |
| künftige Nutzung | durch Veräußerer  durch Erwerber selbst |
| Übernahme von Schulden | nein, eingetragene Grundschulden werden gelöscht  ja, eingetragene Grundschulden bleiben bestehen  Bank:  Adresse:  Darlehens-Nr.:  Höhe d. Schulden: €       zum |
| Nutzungsrechte Veräußerer | Nießbrauch  Wohnungsrecht (Nutzung unter Ausschluss des Eigentümers)  Wohnrecht (Mitbenützungsrecht gemeinsam mit dem Eigentümer)  beschränkt auf folgende Räume: |
| Rückübertragungsrecht | nein  ja, und zwar  bei Verkauf, Belastung oder Insolvenz  bei Tod des Erwerbers  bei Scheidung des Erwerbers |
| **Pflichtteilsrecht Erwerber** | |
| Schenkung wird auf Pflichtteil angerechnet  Erwerber erklären Pflichtteilsverzicht | |

|  |
| --- |
| **Pflichtteilsrecht Geschwister** |
| Geschwister erklären vollständigen Pflichtteilsverzicht  Pflichtteilsverzicht beschränkt auf geschenktes Objekt |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zahlung an Geschwister** | |
| nein  ja, nämlich an | |
| **Empfänger 1** |  |
| Bank |  |
| IBAN |  |
| BIC |  |
| **Empfänger 2** |  |
| Bank |  |
| IBAN |  |
| BIC |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Wertangaben** | |
| Verkehrswert des Vertragsgegenstandes | € |
| Mietwert der Wohnung  (bei Rückbehalt von Wohnungsrecht) | € |
| Mietwert des gesamten Objekts  (bei Rückbehalt von Nießbrauch) | € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Entwurf an Veräußerer** | **Entwurf an Erwerber** |
| Post  Fax  E-Mail | Post  Fax  E-Mail |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beurkundungstermin** | vereinbart zum: | wird noch vereinbart |
| **Beurkundende Notar** | Notar Schaal | Notar Rößle |

Mit der Übersendung dieses Datenblattes an den Notar, versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten handele und **beauftrage** den Notar mit der Erstellung des Vertragsentwurfes.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Ort, Datum |  | Unterschrift Veräußerer  **(zwingend erforderlich!)** |