

**Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt an das Notariat zurück**

|  |
| --- |
| Notare Schaal & RößleBorsigstraße 474321 Bietigheim-Bissingen |
|  |
| notare@schaal-roessle.dewww.schaal-roessle.de |
|  |
| Tel.: 07142 / 46996 - 00Fax: 07142 / 46996 - 49 |

**Datenblatt für einen WEG-Kaufvertrag**

**Hinweis:** Dieses Datenblatt dient zur Vorbereitung des Notartermins. Damit Ihre Wünsche sachgerecht berücksichtigt werden können, sind wir darauf angewiesen, dass uns detaillierte Informationen vorliegen. Wir möchten Sie daher bitten, sich die Zeit zu nehmen, das Datenblatt genau auszufüllen und alles anzugeben.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Veräußerer** | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
| Name |       |       |
| Vorname (**alle angeben**) |       |       |
| Rufname (=genannt) |       |       |
| ggf. Geburtsname |       |       |
| Geburtsdatum/-ort |       |       |
| Straße/Hausnummer |       |       |
| PLZ/Ort |       |       |
| Telefonnummer |       |       |
| E-Mail |       |       |
| Staatsangehörigkeit/en |       |       |
| Steuer-ID (11-stellig)**\*Pflichtfeld!** |       |       |
| Familienstand | [ ]  ledig [ ]  verheiratet[ ]  geschieden [ ]  verwitwet | [ ]  ledig [ ]  verheiratet[ ]  geschieden [ ]  verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | Wurde ein Ehevertrag abgeschlossen?[ ]  Ja **(bitte Kopie mitsenden!)**[ ]  Nein | Wurde ein Ehevertrag abgeschlossen?[ ]  Ja **(bitte Kopie mitsenden!)**[ ]  Nein |
| Anwesenheit | [ ]  erscheint persönlich[ ]  wird vertreten durch:       (Name), aufgrund [ ]  Vollmacht [ ]  nachtr. Genehmigung | [ ]  erscheint persönlich[ ]  wird vertreten durch:       (Name), aufgrund [ ]  Vollmacht [ ]  nachtr. Genehmigung |
| Handlungsabsicht | [ ]  private Absicht[ ]  unternehmerische Absicht | [ ]  private Absicht[ ]  unternehmerische Absicht |
|  | **Hinweis**: Die Beurkundung von Verbraucherverträgen (Verträge zwischen Verbraucher und Unternehmer) kann frühestens 14 Tage nach Zugang eines Entwurfs vom Notar erfolgen. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Erwerber** | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
| Name |       |       |
| Vorname (**alle angeben**) |       |       |
| Rufname (=genannt) |       |       |
| ggf. Geburtsname |       |       |
| Geburtsdatum/-ort |       |       |
| Straße/Hausnummer |       |       |
| PLZ/Ort |       |       |
| Telefonnummer |       |       |
| E-Mail |       |       |
| Staatsangehörigkeit/en |       |       |
| Steuer-ID (11-stellig)**\*Pflichtfeld!** |       |       |
| Erwerbsverhältnis | [ ]  Alleineigentum[ ]        % | [ ]  Alleineigentum[ ]        % |
| Familienstand | [ ]  ledig [ ]  verheiratet[ ]  geschieden [ ]  verwitwet | [ ]  ledig [ ]  verheiratet[ ]  geschieden [ ]  verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | Wurde ein Ehevertrag abgeschlossen?[ ]  Ja **(bitte Kopie mitsenden!)**[ ]  Nein | Wurde ein Ehevertrag abgeschlossen?[ ]  Ja **(bitte Kopie mitsenden!)**[ ]  Nein |
| Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer | [ ]  Ehegatte [ ]  Kind[ ]  Elternteil [ ]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_[ ]  Geschwisterteil[ ]  **keine Verwandtschaft** | [ ]  Ehegatte [ ]  Kind[ ]  Elternteil [ ]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_[ ]  Geschwisterteil[ ]  **keine Verwandtschaft**  |
| Anwesenheit | [ ]  erscheint persönlich[ ]  wird vertreten durch:       (Name), aufgrund [ ]  Vollmacht [ ]  nachtr. Genehmigung | [ ]  erscheint persönlich[ ]  wird vertreten durch:       (Name), aufgrund [ ]  Vollmacht [ ]  nachtr. Genehmigung |
| Handlungsabsicht | [ ]  private Absicht[ ]  unternehmerische Absicht | [ ]  private Absicht[ ]  unternehmerische Absicht |
|  | **Hinweis**: Die Beurkundung von Verbraucherverträgen (Verträge zwischen Verbraucher und Unternehmer) kann frühestens 14 Tage nach Zugang eines Entwurfs vom Notar erfolgen. |

**\*Hinweis: Steuer-ID muss zwingend mitgeteilt werden!**

|  |
| --- |
| **Vertragsgegenstand** |
| Amtsgericht |       |
| Grundbuch von |       |
| Blatt |       |
| Flurstück/e |       |
| Lage/Anschrift/Bebauungsart/zusätzl. auf Gartenfläche |      [ ]  Gartenhaus/Gerätehütte da [ ]  oberirdisches Gewässer  (z.B. Teich) vorhanden |
| Baujahr |       |
| Denkmalschutz | [ ]  Gebäude steht unter Denkmalschutz |

|  |
| --- |
| **Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrecht****(z. B. Außenstellplatz im Freien, Garten, Hobbyraum)** |
| Grundbuch von |       |
| Blatt |       |
| Stellplatz Nr. |       |
| Sondernutzungsrecht/e |       |

|  |
| --- |
| **Mitverkaufte bewegliche Gegenstände** **(z. B. Einbauküche mit elektr. Großgeräten, Möbel, Photovoltaik-Anlage, Brennstoffvorrat etc.)** |
|            |

|  |
| --- |
| **Kaufpreis** |
| Gesamtkaufpreis | €       |
| davon für die beweglichen Gegenstände | €       |
| Gibt es Hausgeldrückstände | [ ]  nein [ ]  ja, €       |
| Kaufpreisfälligkeit |       |
| Kontoverbindung Veräußerer | Bank:      IBAN:      BIC:       |
| Abwicklung über Treuhandkonto der Bank**(Bitte vorher mit Bank abklären!)** | Bank:      IBAN:      BIC:      Adresse:     Ansprechpartner:       |
| Abwicklung über Notaranderkonto**(Bitte vorher mit Notar abklären!)** | [ ]  nein [ ]  ja |

|  |
| --- |
| **Eingetragene Grundschulden für den Veräußerer** |
| [ ]  Grundschuld/en nicht valutiert[ ]  Grundschuld/en valutiert mit ca. €      [ ]  Grundschuld/en werden gelöscht[ ]  Grundschuld/en werden nicht gelöscht und vom Erwerber zur Absicherung der Kaufpreisfinanzierung verwendet [ ]  Finanzierung mit dem gleichen Grundpfandgläubiger (ohne Abtretung) [ ]  Abtretung an anderem Grundpfandgläubiger, nämlich:       |
| Abzulösende Grundschulden | Bank:      Adresse:      Ansprechpartner:      Darlehensnehmer:      Darlehens-Nr.:       |

|  |
| --- |
| **Finanzierende Grundschulden für den Erwerber** |
| Finanzierung mit Grundschuld | [ ]  nein [ ]  ja |
| Finanzierende Bank |            |
| Grundschuldbestellungsformular | [ ]  liegt vor [ ]  wird nachgereicht |
| **Hinweis**: Damit für die Grundschuldbestellung kein zweiter Termin angesetzt werden muss, schicken Sie uns die Grundschuldunterlagen -die Sie von Ihrer Bank erhalten- bitte so schnell wie möglich zu -spätestens jedoch drei Tage vor dem Termin-. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Derzeitige Nutzung** | **Besitzübergabe/Schlüsselübergabe** |
| [ ]  steht leer[ ]  durch Veräußerer, Räumung bis:      [ ]  vermietet an:       [ ]  Mietvertrag wird übernommen - Kaution wurde geleistet [ ]   wurde nicht geleistet [ ]  [ ]  Räumung bis:      [ ]  Stellplatz wird mit der Wohnung übergeben[ ]  Stellplatz wird gesondert verkauft | [ ]  nach Kaufpreiszahlung[ ]  bereits erfolgt am:      [ ]  sofort nach Vertragsunterzeichnung[ ]  nach Räumung[ ]  konkreter Termin, nämlich am:       |

|  |
| --- |
| **Wesentliche Mängel****(z. B. Altlasten, Schimmelbildung etc.)** |
| [ ]  nicht bekannt | [ ]  ja, und zwar:       |

|  |
| --- |
| **Hausverwaltung** |
| Name |       |
| Anschrift |       |

|  |
| --- |
| **Vermittlung durch Makler** |
| [ ]  nein | [ ]  ja, nämlich durch:      Anschrift:       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Entwurf an Veräußerer** | **Entwurf an Erwerber** | **Entwurf an Makler** |
| [ ]  Post [ ]  Fax[ ]  E-Mail | [ ]  Post [ ]  Fax[ ]  E-Mail | [ ]  Post [ ]  Fax[ ]  E-Mail |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beurkundungstermin** | [ ]  vereinbart zum:       | [ ]  wird noch vereinbart |
| **Beurkundende Notar** | [ ]  Notar Schaal | [ ]  Notar Rößle |

Bitte lassen Sie uns mit Übersendung des Datenblattes auch **eine Kopie des jeweiligen Ausweises der angegebenen Vertragsbeteiligten** zukommen.

Notarielle Dienstleistungen sind kostenpflichtig.

Mit der Übersendung dieses Datenblattes an den Notar, versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten handele und **beauftrage** den Notar mit der Erstellung des Vertragsentwurfes.

Es wird versichert, dass vor dem Beurkundungstermin keine Zahlungen auf die Gegenleistung aus dem Rechtsgeschäft geflossen sind/fließen, wie bspw. Vorauszahlungen auf den Kaufpreis oder Bindungsentgelte. Ferner wird versichert, dass Zahlungen ausschließlich auf ein Konto des Veräußerers im Inland und nicht auf ein Konto einer dritten Person erbracht werden. Zahlungen werden ferner ausschließlich unbar und von Konten aus erbracht, die in einem EU-Staat oder einem Staat des EWR liegen.

Es wird versichert, dass die angegebenen Beteiligten keine politisch exponierten Personen nach § 1 Abs. 12 des Geldwäschegesetz (GWG) oder Familienangehörige solcher Personen im Sinne des § 1 Abs. 13 GWG sind.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Ort, Datum |  | Unterschrift Veräußerer**(zwingend erforderlich!)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Ort, Datum |  | Unterschrift Erwerber |

